



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1237**

1 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14725/805

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ζερβοχωρίων Νομού Χαλκιδικής, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του νόμου 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/ Α΄/97) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και αρθ.19 παρ. 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α΄/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 89/Α΄/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α΄/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Το Ν. 1650/86 «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α΄/86).

5. Το Π.Δ. 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/ Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

6. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α΄/96).

7. Το Π.Δ. 229/10.07.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α΄/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», (ΦΕΚ 172/Α΄/89).

8. Την 485/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ1484/Β΄/2001) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο.

9. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 1464/Β΄/2001) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

10. Την 22303/788/24.6.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τον καθορισμό τεχνικών και οικονομικών κ.λπ. προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ. (ΦΕΚ 691/Β΄/98)

11. Την 69269/5387/25.10.90 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 15393/2332/2000 (ΦΕΚ 1022/Β΄/5.8.2002).

12. Την 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β΄/90) Κοινή Υπουργική Απόφαση περί του καθορισμού του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986.

13. Την 33361/5.9.91 (ΦΕΚ 703/Β΄/5.9.91) Κοινή Υπουργική Απόφαση περί μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν. 1943/91 και την Υπουργική Απόφαση 103326/1281/5.12.96 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

14. Την υποβληθείσα στη Δ/νση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΜΠΕ τύπου Β του εξεταζόμενου έργου, 63673/1.10.98 και τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτής 45438/5.2.99.

15. Το 4902/30.7.98 Έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος-Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για τη δημιουργία του εξεταζόμενου ΒΙΟΠΑ στην ζητούμενη θέση, με τους περιορισμούς όμως που αναφέρονται στο ίδιο έγγραφο.

16. Το 64888/29.12.98 έγγραφο της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο απεστάλη η ΜΠΕ του εν λόγω έργου για δημοσιοποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της προαναφερόμενης 75308/5512/2.11.90 Απόφασης.

17. Το 112/16.2.99 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της ΝΑ Χαλκιδικής με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της ΜΠΕ του εξεταζόμενου έργου με τους όρους που αναφέρονται στο ίδιο έγγραφο.

18. Το 01α/197/25.2.99 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμ-

βουλίου της ΝΑ Χαλκιδικής με το οποίο γνωστοποιεί ότι με την 28α/24.2.99 απόφασή του (πρακτικό συνεδρίασης 4/24.9.99) γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της ΜΠΕ του εξεταζόμενου έργου με τους όρους που αναφέρονται στο παραπάνω 17 σχετικό.

19. Το 13775/955/28.6.99 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης, με το οποίο ζητά να εξεταστεί η συμβατότητα ίδρυσης του εν λόγω ΒΙΟΠΑ με το καθεστώς προστασίας της λίμνης Κορωνείας και τη συνθήκη Ramsar.

20. Το οικ. 86637/4570/20.10.99 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού (Τμήμα ΔΦΠ) στο οποίο αναφέρονται οι προϋποθέσεις που πρέπει να ισχύουν για την ίδρυση του εν λόγω ΒΙΟΠΑ.

21. Το 445/8.11.99 έγγραφο της Αναπτυξιακής Εταιρίας Χαλκιδικής ΑΕ (αρ. πρωτ. Δ/νσης ΕΑΡΘ/ΥΠΕΧΩΔΕ 49272/11.11.99) με το οποίο παρέχονται συμπληρωματικές διευκρινίσεις επί των παρατηρήσεων του παραπάνω 20 σχετικού εγγράφου.

22. Το 2200/8.11.99 έγγραφο του Δήμου Ζερβοχωρίων, με το οποίο αποδέχεται την παροχή υδροδότησης των μονάδων του ΒΙΟΠΑ από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.

23. Το 455/2.11.98 διαβιβαστικό έγγραφο της Αναπτυξιακής Εταιρίας Χαλκιδικής ΑΕ με το οποίο υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που αναφέρονται στην ΚΥΑ 22303/788/24.06.98.

24. Το υπ' αριθ. 01486637/4570/20.10.99 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την εγκατάσταση του ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων σε περιοχή RAMSAR.

25. Το 49117/26.11.99 έγγραφο της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την συμβατότητα εγκατάστασης ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων σε περιοχή RAMSAR.

26. Την από 25.12.99 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Ανάπτυξης.

27. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Κοινής Υπουργικής Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ .

28. Την ΚΥΑ 7367/501/29.3.2000 (ΦΕΚ 449/Β΄/2000) «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ζερβοχωρίων Νομού Χαλκιδικής, εκτάσεως 106 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζερβοχωρίων του Νομού Χαλκιδικής».

29. Την 45964/5.1.2000 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το υπό ίδρυση ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων, νομού Χαλκιδικής.

30. Την 451/2001 γνωμοδότηση του Β΄ Τμήματος του Ν.Σ.Κ. περί της ερμηνείας του άρθρου 5, παρ. 1 του Ν. 2545/97, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων του ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίου

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Ζερβοχωρίων έκτασης 106,26 στρεμμάτων στα όρια του Δήμου Ζερβοχωρίων του Νομού Χαλκιδικής για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α΄/97) με εξαίρεση τις δραστηριότητες που παράγουν απόβλητα από την παραγωγική του δραστηριότητα.

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1000 συνημμένο σχέδιο του μελετητικού γραφείου «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - Χ. ΤΣΙΠΕΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.»

3. Η καθορισμένη έκταση του Βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία:

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α	-5365,23	-22875,73
Β	-5865,23	-22875,16
Γ	-5865,05	22710,16
Δ	5480,05	-22710,60
Ε	-5452,91	-22656,47
Ζ	-5210,49	-22626,33
Α	-5365,23	-22875,73

ΑΡΘΡΟ 2. Καθορισμός του Φορέα ίδρυσης του ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίου

1. Ορίζουμε Φορέα ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίων την Αναπτυξιακή Εταιρία Χαλκιδικής ΑΕ.

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι οι προβλεπόμενες στην παρ. (γ) του άρθρου 1 του Ν. 2545/97 σε συνδυασμό με το εδάφιο (α) της παρ.1 του άρθρου 2 ως και το εδάφιο (β) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου.

ΑΡΘΡΟ 3. Ύψος προβλεπόμενης επένδυσης

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης, επί του οποίου θα προσδιορισθεί η επιχορήγηση, ορίζεται σε 880.410,86 ευρώ και περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα έργα υποδομής, ενέργειες και λοιπές εγκαταστάσεις στο παρακάτω πίνακα.:

Περιγραφή έργου/ ενέργειας		Κόστος σε ευρώ
I. Δαπάνες κατασκευής έργων υποδομής		689.655,17
1. Δίκτυο οδοποιΐας	249.160,22	
2. Δίκτυα ύδρευσης	27.892,42	
3. Δίκτυα ομβρίων υδάτων	21.166,09	
4. Δίκτυα αποχέτευσης	31.510,91	
5. Κατασκευή Μ.Κ.Α.	132.062,64	
6. Δίκτυα Ηλεκτροφωτισμού και Τηλεφώνου	66.453,72	
7. Διαμόρφωση Περιβάλλοντα χώρου	44.020,85	
8. Κτίριο Διοίκησης και Φυλακίου	117.388,32	
II. Σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ		14.673,51
III. Οργάνωση Διοίκησης έργου		102.714,60
IV. Δαπάνες εκπόνησης μελετών και επίβλεψης έργων		73.367,58
	ΣΥΝΟΛΟ	880.410,86

Στις παραπάνω δαπάνες δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ

ΑΡΘΡΟ 4. Χρηματοδότηση

Η χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου από πόρους Διαρθρωτικών Ταμείων γίνεται με βάση τους αντίστοιχους Κανονισμούς και τις διαδικασίες διαχείρισης τους, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 5. Καθορισμός Περιβαλλοντικών Όρων για την ίδρυση και λειτουργία του ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για

την ίδρυση και τη λειτουργία της συγκεκριμένης μορφής ΒΕΠΕ καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

Γενικά στοιχεία του έργου

- Προβλεπόμενες υποδομές:
- Οδικό δίκτυο, εξωτερικό (πρόσβασης προς το ΒΙΟΠΑ) και εσωτερικό.
- Χώροι στάθμευσης
- Κοινόχρηστοι χώροι.
- Κτίριο διοίκησης και φυλάκιο εισόδου.
- Δίκτυο ύδρευσης.
- Δίκτυο ακαθάρτων (λυμάτων).
- Μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων
- Δίκτυο ομβρίων νερών.
- Ηλεκτρικό δίκτυο.
- Δίκτυο ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνικό).
- Χώροι πρασίνου
- Περίφραξη του χώρου του ΒΙΟΠΑ.
- Είδος επιχειρήσεων που προβλέπεται να εγκατασταθούν: βιοτεχνικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης (Β κατηγορίας της σχετικής (3) ΚΥΑ) των κλάδων: μεταλλικών κατασκευών, επεξεργασίας ξύλου και κατασκευής προϊόντων από ξύλο, ένδυσης, επεξεργασίας προϊόντων γάλακτος, επεξεργασίας τοπικών παραδοσιακών προϊόντων και παρεμφερείς.
- Αριθμός επιχειρήσεων που προβλέπεται να εγκατασταθούν: προβλέπεται η εγκατάσταση 34 μονάδων, δυναμένων να ανέλθουν κατά μέγιστο έως 50.
- Υδροδότηση μονάδων: θα γίνεται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ζερβοχωρίων (πρώην κοινότητα Μαραθούσας), από νέα διανοιχθείσα και αξιοποιηθείσα γεώτρηση στο συνοικισμό Πλατανοχωρίου.

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: ≤ 100 mg/Nm (Π.Δ. 1180/81).

1.2. Εκπομπές αμιάντου ≤ 0,1 mg/Nm εφ' όσον η παροχή απαερίων είναι ≥ 5.000 m/ώρα και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα ≥ 0,5 gr/ώρα (ΚΥΑ 8243/1113/91, άρθρο 3, παράγραφος 3β ΦΕΚ 138/Β΄/ 8.3.91).

1.3. Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81.

1.4. Βιομηχανικοί λέβητες: να τηρούνται οι διατάξεις της Υπ. Απ. 11294/93 (ΦΕΚ 264Β΄/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα) και της Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328 Β΄/93 (για στερεά καύσιμα).

1.5. Υγρά απόβλητα: δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που παράγουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική τους διαδικασία. Η διάθεση των λυμάτων προσωπικού και των αποβλήτων καθαρισμού χώρων των βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων να γίνεται στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με σχετικό κανονισμό που θα συνταχθεί από τον φορέα διαχείρισης του έργου και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων.

1.6. Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται δε οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

- Υγ. Δ/ΞΗ Ειβ/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β΄/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.
- Κ.Υ.Α. 49541/1424/86), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 29728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β΄/96),περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.
- Κ.Υ.Α. 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β΄/85), περί τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων.
- Κ.Υ.Α. 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β΄/88), περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων.
- Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ενωσης: 89/369/ΕΟΚ, περί καύσης στερεών αποβλήτων.

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

2.1. Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135 Α΄) και Π.Υ.Σ. 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52 Α΄).

2.2. Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙΟΠΑ να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/ 4225/22.3.91 (ΦΕΚ 641/Β΄/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων.

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.1. Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων:

- Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β΄/18.8.78), περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών.
- Υπουργ. Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β΄/9.9.86), περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ.
- Υπουργ. Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β΄/18.10.88), περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.
- Υπουργ. Απόφαση 765/91 (ΦΕΚ 81/Β΄/21.2.91), περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

3.2. Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB (A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ.. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α΄/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν

4.1. Φάση κατασκευής των έργων υποδομής

4.1.1. Προστασία εδάφους

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Η εκτέλεσή τους να μη γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

β. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία.

γ. Τα πλεονάζοντα αδρανή υλικά που θα προκύψουν από

τα έργα κατασκευής πρέπει να επαναχρησιμοποιηθούν, όπου αυτό είναι εφικτό ή να εναποτεθούν σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

δ. Να γίνεται κατά το δυνατόν ταχεία απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

ε. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

στ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κ.λπ.)

ζ. Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων (ιδιαίτερα στα έργα διάνοιξης δρόμων) να ληφθεί μέριμνα για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών, κατάλληλη φωτοσήμανση των παρακαμπτηρίων σημάτων και γενικά μέτρα που να ελαχιστοποιούν τους κυκλοφοριακούς κινδύνους.

4.1.2 Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Οι εκσκαφές στους χειμάρρους δεν πρέπει να γίνονται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

γ. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών και γενικά στερεών αποβλήτων εντός των ρεμάτων.

δ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

ε. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού να διατίθενται σε απορροφητικούς βόθρους, οι οποίοι μετά τη λήξη των εργασιών να επιχωματωθούν.

στ. Οι ζώνες χωροθέτησης των μονάδων του ΒΙΟΠΑ δεν θα απέχουν αποστάσεις μικρότερες των 200 m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων, όπως προβλέπεται στο σχέδιο Π.Δ. που προωθείται για την προστασία του υγρότοπου των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης. Οι περιορισμοί αυτοί πρέπει να προβλεφθούν στους όρους της πολεοδομικής μελέτης του ΒΙΟΠΑ, που θα συνταχθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 2545/97.

4.1.3. Προστασία χλωρίδας - πανίδας.

α. Να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

4.1.4. Αντιμετώπιση θορύβων

α. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων) όσο αυτό είναι δυνατόν.

β. Να τηρείται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που αναφέρεται στην παράγραφο 3.1 της παρούσας απόφασης.

4.1.5. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος, ιδιαίτερα κατά την ξηρή περίοδο.

β. Να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών το ταχύτερο δυνατό, ανάλογα με τη πρόοδο των εργασιών.

γ. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών ή προϊόντων εκσκαφής εκτός των εργοταξίων ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών κατά την ξηρή περίοδο.

δ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

ε. Οι μονάδες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος, που ενδεχομένως θα εγκατασταθούν για την εξυπηρέτηση του έργου, να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης, (όπως σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), έτσι ώστε οι εκπομπές σκόνης να μη υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, που καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81. Οι μονάδες αυτές να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

στ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ζ. Δεν θα γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κλπ.) κατά την εκτέλεση του έργου, χωρίς την ανάλογη έγκριση (ΚΥΑ 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

η. Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου και ιδιαίτερα των σημείων, που μπορεί να αναπτύξουν δυνητικά οσμές (π.χ. αντλιοστάσια, φρεάτια αλλαγής αγωγών κ.λπ) να κατασκευαστούν με όλες τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές για ελαχιστοποίηση της ανάπτυξης οσμών από λιμνάζοντα απόβλητα - λύματα.

4.1.6. Προστασία του τοπίου

α. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Μετά το πέρας των έργων κατασκευής να γίνει αποκατάσταση, κατά το δυνατόν, του φυσικού περιβάλλοντος.

β. Να γίνει φύτευση των προβλεπομένων χώρων πρασίνου περιμετρικά και εντός του ΒΙΟΠΑ, ύστερα από ειδική φυτοτεχνική μελέτη.

γ. Τα κτίρια πρέπει να διατηρηθούν κατά το δυνατόν σε χαμηλότερο ύψος και το χρώμα τους πρέπει να ακολουθεί τους χρωματικούς τόνους της γης και της βλάστησης.

δ. Στο πλαίσιο του σχεδιασμού της ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου του ΒΙΟΠΑ θα πραγματοποιηθούν και έργα για την ανάπλαση και προστασία του υδατορέματος, που βρίσκεται στο βόρειο σύνορο του ΒΙΟΠΑ και ειδικότερα θα γίνουν ενδεδειγμένες δασοτεχνικές επεμβάσεις με κατάλληλα φυτικά είδη, διευθέτηση των πρανών και όποια άλλα αναγκαία έργα προκύψουν από τη μελέτη που θα γίνει.

4.1.7. Ειδικοί όροι

Δεδομένης της υψηλής σεισμικότητας της περιοχής εγκατάστασης του ΒΙΟΠΑ επιβάλλεται η λήψη των απαραίτητων προφυλάξεων και μέτρων κατά τη μελέτη και κατασκευή των τεχνικών έργων υποδομής.

4.2. Φάση λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ

4.2.1. Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν θορυβογόνες δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή να εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης

του ΒΙΟΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων ο φορέας να εισηγήται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή προσθέτων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

γ. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη ζωνών πυκνής και υψηλής βλάστησης περιφερειακά του ΒΙΟΠΑ και καταλλήλων ζωνών πρασίνου μέσα στο ΒΙΟΠΑ για δημιουργία αισθητικής συνέχειας.

4.2.2. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνει εγκατάσταση συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων σε όσες βιοτεχνικές μονάδες θα έχουν τέτοιες εκπομπές κατά τη λειτουργία τους και να υπάρχει συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία.

β. Στους βιομηχανικούς καυστήρες πρέπει να γίνεται ρύθμιση και σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια .

γ. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίστανται εντός του ΒΙΟΠΑ για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχομένως προκαλούνται από τη λειτουργία τους.

4.2.3. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Κατά τη φάση λειτουργίας των επί μέρους βιοτεχνικών μονάδων, το ΒΙΟΠΑ πρέπει να διαθέτει δίκτυα πλήρους αποχέτευσης υγρών αποβλήτων και ομβρίων, κατάλληλα σχεδιασμένα.

β. Οι εντός του ΒΙΟΠΑ μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους (λύματα προσωπικού και νερά πλύσης χώρων) στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και με όρους διάθεσης που θα προβλέπονται από σχετικό κανονισμό που πρέπει να συνταχθεί από τον ίδιο φορέα και να εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσμης με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη λυμάτων των βιοτεχνικών μονάδων του ΒΙΟΠΑ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (χειμάρρους, ρέματα) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ, με την επιφύλαξη του εδαφίου ε της παρούσας παραγράφου.

γ. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β΄), μη επιτρεπόμενης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα του εργοστασίου.

δ. Τα όμβρια νερά από κάθε εργοστασιακή μονάδα να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό και απονέρων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο ύστερα από σχετική άδεια του φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και εφ' όσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο.

ε. Το δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ να συνδεθεί με την κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων (Μ.Ε.Λ.), η οποία προβλέπεται να κατασκευασθεί στα όρια του ΒΙΟΠΑ και να σχεδιαστεί σύμφωνα με τα πιο κάτω δεδομένα:

- Παροχή λυμάτων: $60m^3$/ημ.
- Ρυπαντικό φορτίο βιομηχανικών αποβλήτων (μετρούμενο ως BOD_5): BOD_5=18Kg/ημ (300 mgl).

Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε. του έργου, η Μ.Ε.Λ. θα περιλαμβάνει τα πιο κάτω στάδια επεξεργασίας:

- Αντλιοστάσιο εισόδου
- Εσχαρισμός
- Εξάμμωση - λιποσυλλογή
- Δεξαμενή αερισμού - καθίζησης με ετεροχρονισμό των φάσεων αερισμού καθίζησης (βιολογική επεξεργασία ενεργού ιλύος, σύστημα S.B.R.).
- Αφυδάτωση λάσπης σε κλίνες ξήρανσης.

Η Μ.Ε.Λ. πρέπει επίσης να συμπληρωθεί με τα πιο κάτω στάδια επεξεργασίας, που δεν προβλέπονται στην ΜΠΕ, αλλά επιβάλλονται ως όροι με την παρούσα απόφαση:

- Απολύμανση των βιολογικά επεξεργασμένων αποβλήτων.
- Μέτρηση της παροχής των προς διάθεση αποβλήτων
- Πάχυνση της πλεονάζουσας λάσπης, πριν από τη διάθεσή της στις κλίνες ξήρανσης.
- Επιστροφή του υπερκείμενου υγρού από τη δεξαμενή πάχυνσης και των στραγγιδίων από τις κλίνες ξήρανσης στη δεξαμενή αερισμού καθίζησης.
- Μέτρα απόσμησης στα έργα εισόδου (αντλιοστάσιο, εσχάρωση, λιποσυλλέκτης)και πάχυνσης της λάσπης.

στ. Πριν από την κατασκευή της Μ.Ε.Λ. πρέπει να υποβληθεί, προς έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90.

ζ. Τα χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων αποβλήτων από την Μ.Ε.Λ. πρέπει να τηρούν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά, που τίθενται ως στόχος στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε.:

- BOD5 ≤ 40 mg/l
- COD ≤ 120 mg/l
- Αιωρούμενα στερεά (SS) ≤ 40 mg/l
- pH = 7-8

η. Ο φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μια φορά την εβδομάδα, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων και να καταχωρεί τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

θ. Τα επεξεργασμένα απόβλητα που θα εξέρχονται από την Μ.Ε.Λ. να διατίθενται για άρδευση των χώρων πρασίνου και της περιμετρικής δενδροφύτευσης του ΒΙΟΠΑ, ή σε περίπτωση αδυναμίας διάθεσης κατ' αυτόν τον τρόπο σε υπεδάφιο πεδίο διάθεσης. Ειδικότεροι όροι διάθεσης θα καθορισθούν στην αντίστοιχη απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου κατασκευής της Μ.Ε.Λ.

ι. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να μεριμνά για τον καθορισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, του αποχετευτικού δικτύου και της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4.2.3. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 1.5 της παρούσας απόφασης.

β. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης υγρών και στερεών αποβλήτων από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

γ. Να επιδιωχθεί η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λ.π). Προς τούτο ο φορέ-

ας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλωσίμων αποβλήτων, ανά κατηγορία αυτών.

4.2.4. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

β. Τα δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων και η Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και να είναι έτοιμα προς λειτουργία πριν από την έναρξη εγκατάστασης στο ΒΙΟΠΑ μονάδων που παράγουν υγρά απόβλητα.

γ. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

δ. Δεδομένου ότι στο ΒΙΟΠΑ προβλέπεται να εγκατασταθούν κυρίως μικρομεσαίες επιχειρήσεις, με περιορισμένες, ενδεχομένως, οικονομικές δυνατότητες για εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης, είναι πολύ σημαντικό ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων αυτών να γίνει κατά το δυνατό καθ' ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε να διευκολυνθούν οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται.

ε. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των βιοτεχνικών μονάδων που θα εγκατασταθούν, καθώς και τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό.

στ. Οι μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ πρέπει προηγουμένως να εφοδιασθούν με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως αυτή ισχύει, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

ζ. Να συνταχθεί ειδικός κανονισμός από τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ, ο οποίος μεταξύ των άλλων να περιλαμβάνει ρητά τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε εγκαθιστάμενη μονάδα μέσα στο ΒΙΟΠΑ.

η. Δεδομένης της υψηλής σεισμικότητας της περιοχής εγκατάστασης του ΒΙΟΠΑ επιβάλλεται η λήψη των απαραίτητων προφυλάξεων και μέτρων κατά τη μελέτη και κατασκευή των έργων εγκατάστασης των βιοτεχνικών μονάδων μέσα στο ΒΙΟΠΑ.

5. Ειδικά μέτρα για την προφύλαξη προστατευμένων ζωνών της περιβάλλουσας περιοχής.

Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι:

• Η θέση εγκατάστασης του ΒΙΟΠΑ περιλαμβάνεται στην ευρύτερη περιοχή των προστατευομένων από την διεθνή σύμβαση Ramsar υγροβιοτόπων των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης και ειδικότερα στην Γ΄ Ζώνη προστασίας των υγροβιοτόπων

• Σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια ΚΥΑ και Π.Δ. που προωθούνται για το καθεστώς προστασίας της Ζώνης αυτής, απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτήν μονάδων, οι οποίες έχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική τους διαδικασία, που είναι δυνατόν να αποστραγγίζουν στην περιοχή της ζώνης Α των υγροβιοτόπων, ανεξάρτητα από τον βαθμό επεξεργασίας τους.

• Η Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του ΒΙΟΠΑ σχεδιάζεται να δεχτεί πρακτικά μόνο τα λύματα προσωπικού και τα απόβλητα πλύσης χώρων των υπό εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων.

δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στο ΒΙΟΠΑ δραστηριοτήτων που παράγουν απόβλητα από την παραγωγική τους διαδικασία (με εξαίρεση απόβλητα από λειτουργία λεβητοστασίων, όπως απομάστευση ατμολεβήτων και αναγέννηση αποσκληρυντών).

ΑΡΘΡΟ Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 4.1.2005, ημερομηνία που λήγει η 45964/5.1.2000, με την επιφύλαξη του άρθρου 9, παρ. 5, της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής, ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να υποβάλει σχετική αίτηση προς τη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, προκειμένου να εξετασθεί αν απαιτείται αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7. Έναρξη ισχύος

1. Με την παρούσα απόφαση καταργούνται οι παρακάτω Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις.

α) 45964/5.1.2000 Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το υπό ίδρυση ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Ζερβοχωρίων, Νομού Χαλκιδικής.

β) 7367/501/29.3.2000 περί καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ζερβοχωρίων Νομού Χαλκιδικής, εκτάσεως 106 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζερβοχωρίων του Νομού Χαλκιδικής.

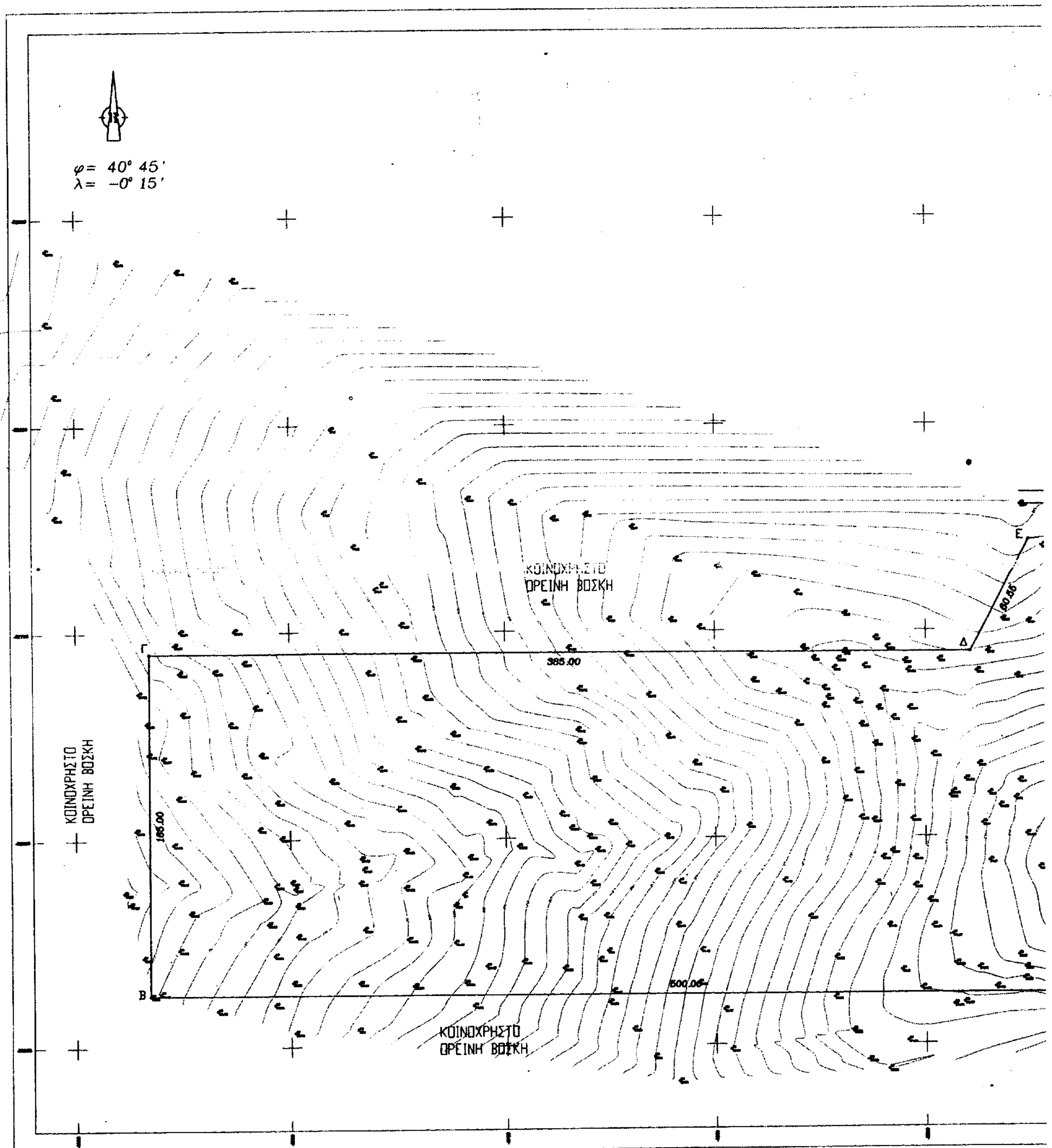
2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την έκδοσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΛ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	**Ρ. ΖΗΣΗ**

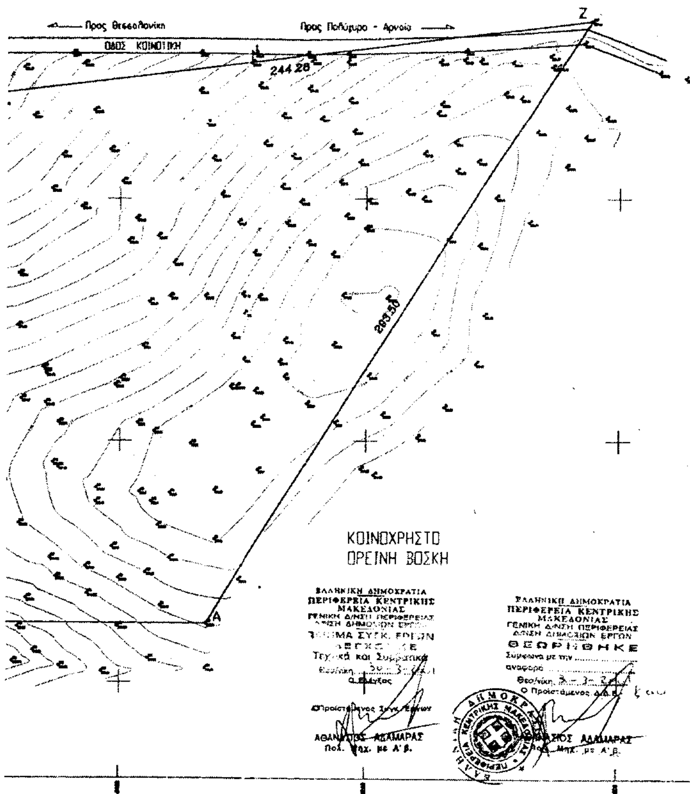

φ= 40° 45'
λ= -0° 15'
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΟΡΕΙΝΗ ΒΟΣΚΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΟΡΕΙΝΗ ΒΟΣΚΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΟΡΕΙΝΗ ΒΟΣΚΗ
Γ
365.00
Δ
Ε
80.85
165.00
Β
500.00

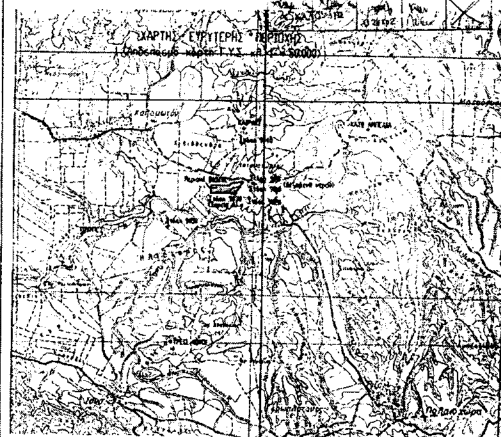
ΒΙΟ. ΠΑ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.
ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΑΝΟΧΩΡΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ 106257.86 τ.μ.

α\α	ΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ
1	ΑΒΓΔΕΖ	ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.	106257.86

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	-5365.23	-22875.73
Β	-5865.23	-22875.16
Γ	-5865.05	-22710.16
Δ	-5480.05	-22710.60
Ε	-5452.91	-22656.47
Ζ	-5210.49	-22626.33

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %





1. Καραγιάννη Γεωργία - Πολιτικός Μηχ/κός
2. Γιαννούλα Όλγα - Πολιτικός Μηχ/κός
3. Πολίτου Αγγελική - Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΟΛΓΑ

Εργοδότης	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.
Εργο	ΒΙΟ. ΠΑ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ
Διεύθυνση	ΠΛΑΤΑΝΟΧΩΡΙ

Μελετητές
Χ.ΤΣΙΠΕΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

αριθ. μελέτης

Θέμα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ – ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ	Κλίμακα: 1 : 1000	Αριθ. Σχεδ. 1
Σφραγίδα		Υπογραφή	Ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
			Αναθεώρηση
			Αναθεώρηση